Ubicación, Ubicación y Ubicacion

Esta es la publicación que presentó el Periódico Orlando Sentinel

**Flamingo Crossings a 2.3 millas de estos desarrollos inmobiliarios.**

Disney controlará la venta minorista de terrenos en Flamingo Crossings y comenzará la Fase 1 en 2018

Bob Moser

 Agosto de 2017

Walt Disney Company  espera mantener y desarrollar aproximadamente 237,000 pies cuadrados de espacio comercial planificado para el centro de su distrito Flamingo Crossings al oeste de SR 429, le dijo un ejecutivo principal de la compañía a Growth Spotter .

A diferencia de Disney Springs, donde los minoristas "experimentales" y de mayor categoría son favorecidos, las marcas minoristas planificadas para Flamingo Crossings estarán orientadas a los valores y las opciones gastronómicas son principalmente casuales, dijo Henry Thrash, gerente sénior de bienes raíces de Disney, desde el piso de  ICSC Conferencia de Florida y realización  de acuerdos el lunes.

El plan conceptual que se mostró a los asistentes al ICSC representó 29 edificios de venta al por menor y restaurantes en aproximadamente 45 acres de tierra firme que se desarrollarán en tres fases, delimitadas por Flamingo Crossings Boulevard y Flagler Avenue, con aproximadamente 12 acres al sur de Western Way.

Disney puede ofrecer contratos de arrendamiento de tierras o desarrollar proyectiles y alquilar el espacio, dijo Thrash. Aún no se han elaborado planes de desarrollo para los segmentos minoristas, que pasarán por el Distrito de Mejoras de Reedy Creek para su revisión gubernamental, no por el Condado de Orange.

Thrash dijo que espera ver la primera fase del sector minorista en construcción para esta época del año que viene.

Este plan no incluye los 154 acres al sur de Western Way  (121.32 netos desarrollable) donde Disney está planeando 1,300 apartamentos para estudiantes para su programa de pasantía universitaria y otros 150,000 pies cuadrados de locales comerciales.

La construcción en la extensión de cuatro carriles de Western Way desde el área de Flamingo Crossings hacia el oeste hasta Avalon Road (1.6 millas) a través de la propiedad de Disney ahora está en marcha por RCID.

El centro comercial Flamingo Crossings está destinado a respaldar los dos hoteles existentes y los cinco futuros planificados en los próximos años.

El desarrollador  JL Properties compró los dos primeros hoteles en Flamingo Crossings en diciembre de 2013 y construyó un SpringHill Suites by Marriott (248 habitaciones) y TownePlace Suites by Marriott (250 habitaciones), que abrió sus puertas a principios de 2016.

JL compró el tercer sitio del hotel (4.03 acres) en septiembre de 2015 y planea un Hampton Inn & Suites de 250 habitaciones allí como el tercer hotel.

En junio y julio de 2016, Orlando Hotel Group LLC compró otros cuatro sitios hoteleros por un total de 15,7 acres , con la expectativa de contar con cuatro hoteles más con servicio selecto que lleven las marcas Marriott y Hilton.

[2018 Orlando Florida el Destino #1](https://www.dropbox.com/s/96h6l6lpd7ocznm/Florida1DestinationInTheWorld-720p-HV.mp4?dl=0)